



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в связи с кадровыми изменениями в исполнительных органах государственной власти города Севастополя в целях усовершенствования работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1) раздел 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Глава внутригородского муниципального образования города Севастополя имеет право голоса только по вопросам, касающимся территории внутригородского муниципального образования, главой которого он является.».

1.2. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП, внести следующие изменения:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Заместитель Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, координирующий работу по вопросам реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства, административно-территориального устройства.»;

2) ввести в состав:

Главу Андреевского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Балаклавского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Верхнесадовского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Гагаринского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Качинского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Ленинского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Нахимовского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Орлиновского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию);

Главу Терновского внутригородского муниципального образования города Севастополя (по согласованию).

1.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

31.05.2022

№ 238-ПП

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 31.05.2022 № 238-ПП

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 25.12.2015 № 1317-ПП  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 31.05.2022 № 238-ПП)

Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке правил землепользования и застройки территории города  
Севастополя

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки	Основания
1	Опубликование информации о подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – Проект)	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	20.07.2018, не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта	Части 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)
2	Сбор предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя (далее – Комиссия)	20.07.2018–20.08.2018	Пункт 4 части 8 статьи 31 ГрК РФ
3	Разработка Проекта с	Комиссия; Департамент		Части 5, 6 статьи 31

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки	Основания
	установлением следующих этапов градостроительно- го зонирования:  1) Андреевский муниципальный округ;  2) Верхнесадов- ский муниципаль- ный округ;  3) Терновский муниципальный округ;  4) Балаклавский муниципальный округ;  5) город Инкерман;  6) Гагаринский муниципальный округ;  7) Ленинский муниципальный округ;  8) Нахимовский муниципальный округ;  9) Орлиновский муниципальный округ;  10) Качинский муниципальный округ	архитектуры и градострои- тельства города Севастополя	  21.08.2018   21.08.2018   21.08.2018   31.08.2018   31.08.2018   31.08.2018   31.08.2018   30.09.2018   30.09.2018	ГрК РФ

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки	Основания
4	Подготовка Проекта путем его актуализации, приведение Проекта в соответствие с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	01.02.2021–25.05.2022	Часть 3 статьи 31 ГрК РФ
5	Проверка Проекта путем подготовки заключения на соответствие его требованиям, установленным частью 9 статьи 31 ГрК РФ	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	26.05.2022–01.06.2022	Части 9, 10 статьи 31 ГрК РФ
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта	Часть 11 статьи 31 ГрК РФ, часть 1 статьи 18 Закона города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки	Основания
				деятельности в городе Севастополе»
7	Проведение публичных слушаний	Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя; Комиссия	03.06.2022– 03.07.2022	Части 12–14 статьи 31 ГрК РФ, часть 2 статьи 13 Закона города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроите- льной деятельности в городе Севастополе»
8	Внесение изменений в Проект	Комиссия	04.07.2022– 05.08.2022	Часть 15 статьи 31 ГрК РФ
9	Обеспечение согласования Проекта, подготовленного применительно к территории исторического поселения федерального значения города Севастополя федеральным органом исполнительной	Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя; Государствен- ное автоном- ное учрежде- ние Севасто- поля «Научно- исследователь- ский и проектный	08.08.2022– 12.09.2022	Часть 8.1 статьи 31 ГрК РФ

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки	Основания
	<p>власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия</p>	<p>институт градострои- тельства, архитектуры, изысканий и среды»</p>		
10	<p>Принятие решения о направлении Проекта в Правительство Севастополя</p>	<p>Департамент архитектуры и градострои- тельства города Севастополя</p>	<p>13.09.2022– 14.09.2022</p>	<p>Часть 15 статьи 31 ГрК РФ</p>
11	<p>Утверждение правил землеполь- зования и застройки территории города Севастополя (часть территории города Севастополя)</p>	<p>Правительство Севастополя</p>	<p>14.09.2022– 14.10.2022</p>	<p>Часть 4.1 статьи 63 ГрК РФ, постановле- ние Прави- тельства Севастополя от 24.11.2015 № 1084-ПП «Об утвер- ждении Регламента Правительства Севастополя»</p>

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки	Основания
12	Опубликование правил землепользования и застройки территории города Севастополя	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения правил землепользования и застройки города Севастополя	Часть 3 статьи 32 ГрК РФ
13	Размещение правил землепользования и застройки территории города Севастополя в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения правил землепользования и застройки	Часть 3.1 статьи 32 ГрК РФ
14	Направление в орган регистрации прав документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя	Пять рабочих дней со дня вступления в силу правил землепользования и застройки территории города Севастополя	Часть 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»